

Obec Libnič

Libnič 85

373 71 Rudolfov

datovou schránkou sm5bw22

Praha, 20. července 2025

Věc: Doplňující žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. – změna počtu RD v lokalitě SO17 v návrhu ÚS

Vážený pane starosto,

děkujeme za Vaši odpověď č. j. OUL-0541/2025 ze dne 7. 7. 2025, které si vážíme. Oceňujeme, že jste na naši žádost reagoval, a potvrzujeme, že informace uvedené ve Vašem sdělení byly podrobeny pečlivé analýze.

Současně si však dovoluujeme s veškerým respektem upozornit, že na řadu klíčových otázek nebylo dosud odpovězeno vůbec, nebo byly zodpovězeny vágně a v obecné rovině. Na základě opakovaných zkušeností s dosavadními odpověďmi a také na základě nových skutečností vyplývajících z veřejných vystoupení a dokumentace, kterou máme k dispozici, považujeme za důležité:

- **zdůraznit zjevné rozpory mezi oficiálními tvrzeními a neformální komunikací obce,**
- **ověřit, zda v některých případech nedošlo k obejití zákonné pravomoci zastupitelstva,**
- **a otevřeně pojmenovat, že dosavadní odpovědi z Vaší strany vzbuzují dojem zatajování nebo vyhýbání se zodpovědnosti.**

Tato žádost je proto formulována nejen jako standardní dotaz dle zákona č. 106/1999 Sb., ale také jako upozornění, že **budeme trvat na plné transparentnosti a ověření zákonnosti jednotlivých kroků.**

A. Neodpovězené a sporné body z předchozí komunikace

Na základě Vaší odpovědi ze dne 7. 7. 2025 a dalších materiálů, které máme k dispozici, si dovoluujeme požádat o následující:

1. Dokumentace ke zvýšení počtu RD ze 47–50 na 97 rodinných domů

Žádáme o identifikaci všech dokumentů, analýz, zápisů a vyjádření, které se týkají rozhodnutí o navýšení počtu RD v návrhu územní studie z cca 50 na 97 domů. Zejména:

- Kdo (jméno, funkce) návrh zvýšení počtu RD inicioval a kdy přesně,

- Který člen zastupitelstva změnu osobně podpořil a kdy,
- Jaký dokument (verze ÚS, pracovní návrh, podklad pořizovatele nebo architektů) tuto změnu obsahoval poprvé.

2. Aktuální návrh územní studie s počtem 97 RD

Dle dostupných podkladů již **existuje návrh územní studie** pro lokalitu SO17, který **výslovně počítá s výstavbou 97 rodinných domů**. V tomto ohledu je tedy tvrzení z Vaší odpovědi ze dne 7. 7. 2025, že „dosud nepadlo žádné rozhodnutí“ a že „probíhá pouze příprava podkladů“, **v rozporu se skutečným stavem**.

Na základě toho žádáme:

- **O potvrzení**, že obec Libnič disponuje návrhem územní studie, který počítá se 97 RD,
- **O sdělení, kdo a kdy tento návrh obdržel**, případně kdo jej schválil k dalšímu projednávání,
- **O sdělení, zda návrh reflektuje požadavky obce** – jak bylo uvedeno v e-mailu starosty ze dne 20. 2. 2025,
- **O kopii zápisu, záznamu nebo jiného dokumentu**, který návrh 97 RD uvádí jako „preferované řešení“ nebo „požadavek obce“.

Odvolávání se na „probíhající přípravu podkladů“ považujeme za nedostatečné ve chvíli, kdy již existují e-maily starosty z února 2025, v nichž se návrh 97 RD popisuje jako „požadavek obce“ a je považován za „dobře propracovaný“.

Od: Obec Libnič <obec@libnic.cz>

Předmět: RE: shrnutí schůzky s vlastníky pozemků v lokalitě za hřbitovem

Datum: 20. února 2025 14:19:53 SEČ

Komu: [REDACTED]

Dobrý den,

ÚS, která byla představená je přínosem nejen pro majitele, developery ale i pro obec a počítáme, že bude prospěšná, kvalitní jak pro budoucí obyvatele, tak pro stávající obyvatele. Všechno toto bylo naším požadavkem.

k bodu č. 1:

Přepošleme Vám od architektů požadované soubory v .dwg.

Bod č. 2:

Časový harmonogram změny ÚP plánujeme uzavřít nejpozději do 12 měsíců od pořízení ÚS. Již nyní pracujeme na přípravě změny. Na pana architekta Daňka budeme šlapat a hlídat dodržení termínu. Nepochopili jsme větu: Každý rok úvěru dneska znamená úrok 6-8 %. Pozemky k výstavbě RD za každý rok se zvyšuje jejich hodnota, jak jste říkala.

Bod č. 3:

Již v Rozhledech jsme občany informovali, že je budeme seznamovat s ÚS. Plánujeme představení s promítáním v jarních měsících u nás v obecním sále, kde budou přizváni i dotčené orgány státní zprávy a pořizovatel. Vlna nevole obyvatel proti lokalitě Jižní Libnič se zvedla z důvodu záměru minulých majitelů/investorů/developerů, kteří chtěli obsluhovat celou lokalitu průjezdem přes celou obec, což nyní není možné. V podmínkách k ÚS je komunikace před obcí.

Rádi se s Vámi a Vaším kolegou v blízké době setkáme, již nyní můžete nabídnout nějaké termíny.

Petr Uhlíř
starosta

adresa: OÚ Libnič, Libnič 85, Libnič 373 71
tel.: +420 724 264 288
email: obec@libnic.cz

Od: Obec Libnič <obec@libnic.cz>
Předmět: RE: postup územní studie za hřbitovem
Datum: 11. února 2025 12:47:27 SEČ
Komu: [REDACTED]

Dobrý den,

děkujeme za informaci. Až pošlete termíny schůzky, pokusím se přizpůsobit. Vlastníkům nenabízejte nějaké změny ve studii, jsme ochotní přistoupit jen na nějaké drobnosti. Studie je dobře propracovaná a zhodnocuje lépe všem pozemky.

Děkuji

Petr Uhlíř
starosta

adresa: OÚ Libnič, Libnič 85, Libnič 373 71
tel.: +420 724 264 288
email: obec@libnic.cz



3. Veřejná komunikace změny počtu RD

Ve Vaší odpovědi odkazujete na informování veřejnosti prostřednictvím zpravodaje Rozhledy a webu obce. Žádáme proto:

- O přesný přehled všech veřejných výstupů, v nichž byl občanům sdělen záměr zvýšit počet RD na cca 97 – včetně data, názvu dokumentu, formy výstupu a stručného obsahu,
- O informaci, zda a kdy proběhla veřejná prezentace návrhu, která byla slíbena např. v e-mailu starosty dne 20. 2. 2025, a pokud ano, o poskytnutí zápisu nebo záznamu z tohoto setkání.

B. Rozpor mezi oficiálním tvrzením a e-mailovou komunikací starosty

Ve Vaší odpovědi uvádíte, že dosud nebylo rozhodnuto o navýšení počtu RD, a že se jedná o pouhou přípravu podkladů. Tento výrok je **v přímém rozporu** s následujícími Vašimi e-maily:

- „**ÚS, která byla představená, je přínosem... Všechno toto bylo naším požadavkem.**“ (20. 2. 2025)
- „**Studie je dobře propracovaná a zhodnocuje lépe všem pozemky.**“ (11. 2. 2025)

Z těchto výroků vyplývá, že návrh s 97 RD byl:

- již představen,
- aktivně obhajován starostou jako přínosný,
- označen za splnění požadavků obce.

Na základě toho žádáme:

1. **Potvrzení**, že uvedené e-maily se týkají návrhu s rozsahem cca 97 RD.
2. **O sdělení, kdo a kdy rozhodl**, že tento návrh je v souladu s koncepcí rozvoje obce – včetně odkazu na konkrétní dokument nebo výstup, který to reflektuje.
3. **Kopie všech výstupů**, které obsahují hodnocení návrhu ÚS jako „dobře propracované“ nebo „přínosné pro obec“, a **sdělení, zda byly činěny jménem obce nebo šlo pouze o osobní názor starosty**.
4. **Pokud žádný takový dokument neexistuje**, žádáme o výslovné písemné potvrzení, že výše uvedená vyjádření nebyla projednána či schválena zastupitelstvem.
5. **Kopii dokumentu**, který dokládá výrok:

„Všechno toto bylo naším požadavkem.“

a který uvádí výčet konkrétních požadavků obce – včetně případného požadavku na zvýšení počtu RD.

C. Koncepční dokumentace k vyšší hustotě zástavby

V odpovědi zmiňujete dokument „Hodnocení udržitelného rozvoje obce“. Žádáme o:

- označení konkrétní části tohoto dokumentu, která doporučuje vyšší hustotu zástavby jako výhodnou (např. vyšší počet RD jako ekonomický model),
- případně o sdělení, který jiný podklad byl základem pro rozhodnutí o navýšení počtu RD právě na hodnotu 97.

Závěrem

Na základě výše uvedeného si dovoluujeme konstatovat, že:

- na některé dotazy nebylo odpovězeno vůbec,
- některé odpovědi jsou v přímém rozporu s dokumenty, které jsou k dispozici,
- a e-mailová komunikace starosty dokládá, že návrh na 97 RD byl nejen znám, ale i aktivně podporován a představován jako „požadavek obce“.

V případě, že opakovaně nedojde k poskytnutí konkrétních a úplných informací, budeme nuceni využít dalších zákonných prostředků – včetně upozornění kontrolních a dozorových orgánů na možné obcházení pravomoci zastupitelstva dle § 103 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb.

Prosíme o odpověď do datové schránky:

Děkujeme za spolupráci.

S úctou,